



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಮೈಸೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೧೨, ಜುಲೈ, ೨೦೨೧ (ಆಷಾಢ, ೨೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) MYSURU, MONDAY, 12, JULY, 2021 (ASHADHA, 21, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೩೩ Issue 33
-----------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 31/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 18-03-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

(೧೦೫೨)

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನವಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	13-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.925	ಬಿ.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್/ಬಿ.ವಿ ವರ್ಣ "ಸುಕೃತ" 2-12/6 ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
2	13-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.714	1) ವಿ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ರಾವ್ 2) ಪ್ರಮೀಳಾ ರಾವ್ 3) ಲೋತಿಕಾ ರಾವ್ 4) ವಿವೇಕನಂದ ರಾವ್ "ವಂಶಿ" #6-12-75, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
3	13-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.604	1) ಶ್ರೀಮತಿ ನಳಿನಿ ಕೆ ದಯಾನಂದ 2)ಶಲ್ಮಿಯಾ ಡಿ, "ಶ್ರೇಯಸ್" #6-12-57 ವಿವೇಕನಗರ ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
4	125-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.176	ದೇವೇಂದ್ರ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ವಿವೇಕನಗರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
5	125-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.719 ಕಟ್ಟಡ 0.957	1) ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ 2) ವಾಣಿ ಟಿ ಶೆಟ್ಟಿ #6-10 "ಶ್ರೀ ರಕ್ಷಾ" ವಿವೇಕನಗರ 11ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
6	125-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.373 ಕಟ್ಟಡ 25.951	1) ಎಂ.ಸುರೇಶ್, ಮನೆ ನಂಬ್ರ2-8-683/2 "ಮಹಾಲಸ" ಎಪ್ ಕೊ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಎದುರುಗಡೆ ಬಿಜ್ಜೆ ಕಾಪಿಕಾಡ್ 2) ಕೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಪೂಜಾರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂದೇಶ, #6-10/3, ವಿವೇಕನಗರ ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
7	13-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	111.255	ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ಲಸ್ತಾದೊ ದೇರೆಬೈಲು #2-6-9/1 ಅಲಗುಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

8	13-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	181.097	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ 2) ಪದ್ಮಾಕ್ಷಿ ಎಸ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 3) ದೇವೇಂದ್ರ ಪಿ ಕೆ 4) ಲಕ್ಷ್ಮಣ 5) ಮೀನಾಕ್ಷಿ 6) ಹರಿಣಿ 7) ಶಿವರಾಜ್ 10ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ					
9	1-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	67.91	ಗಿರಿರಾಜ ಎಂ ಬಿ ಕೋಟ್ಯಾನ್ 'ಗುರುಕೃಪಾ' 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
10	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.71	ಸವಿತಾ ಮುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ #7-24 "ತುಷಾರ" ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-20

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 30/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 18-03-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನವಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	122.30	ಮುದ್ದಣ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
2	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32.48	ಮೋಹಿನಿ ಪ್ರಸನ್ನ ಕೋಂ ಕೆ.ಪಿ ಪ್ರಸನ್ನ " ನಂದಗೋಕುಲ " ಮುದ್ದಣ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
3	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.57 ಕಟ್ಟಡ 12.20	ಸುರೇಶ ಬಿನ್ ದಿ.ರಾಮಯ್ಯ ನಾಯಕ್ ಶ್ರೀದೇವಿ ನಿಲಯ 7-46/ಎ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	54.84 ಕಟ್ಟಡ 5.29	ಸುಗುಣ ಕೋಡಿಕಲ್ 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಂಗಳೂರು
5	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.70 ಕಟ್ಟಡ 1.53	ಕುಂಞರಾಮ ಬಿನ್ ಚಂದು ಚೆಟ್ಟಿಯಾರ್ S N D P ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಂಗಳೂರು
6	5-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.45	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ ಗೋಲ್ಡ ಕೋಂ/ ದಿ ಕೊಯಿಲರಾಜ್ 2) ಶ್ರೀ ಕೆವಿನ್ ಗ್ಲಾಡಸನ್ ಬಿನ್ ದಿ ಕೊಯಿಲರಾಜ್ 3) ಶ್ರೀ ಕೆ ಜೋಯಲ್ ಜೋಯ್ನ್ ಬಿನ್ ದಿ ಕೊಯಿಲರಾಜ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ ಮಂಗಳೂರು
7	5-6 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.48	ಜೆಸಿಂತಾ ಮೊಂತೆರೊ "ಇನ್ ಜೋಸೆಫ್ " ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
8	5-6 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.23	ಶ್ರೀ ಜೋನ್ ಡಿಸೋಜ ಬನ್ ದಿ.ಡೇವಿಡ್ ಡಿಸೋಜ 8-5/21 ಬಲ್ಲಿ ಕಂಪೌಂಡು, ಅಶೋಕನಗರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	5-7 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.15	ಕೆ.ರಾಮಚಂದ್ರ ದೇವಾಡಿಗ, ಸೂರಜ್ ಹೌಸ್ ಅಂಬೆಡ್ಕರ್ ಭವನದ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

10	5-8 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.00	ಗೋಪಾಲ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ನಾಗಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ “ ನಿಶ್ಚಿತಾ “ 9ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ನಾಗಬ್ರಹ್ಮಚಾವಡಿ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
----	----------	-----------	-------	------	--

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-21

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 28/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 17-03-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	125-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.313	ಬಿ.ಕೆ ಅಶೋಕ ಬಿನ್/ಟಿ ವಿ ಸಾಲ್ವಾನ್ 6-18/3 ಬಿ.ಕೆ.ಗುರುವಪ್ಪ ಕಂಪೌಂಡ್ ವಿವೇಕನಗರದ ಎದುರುಗಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
2	125-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.185 ಕಟ್ಟಡ 3.727	ಎ.ಇ.ಡಿ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ (ಮೂ.ದಾ) ಪದ್ಮನಾಭ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್ ವಾಸು ಪೂಜಾರಿ(ಮೂ.ಗೆ) 6-34-3, ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲ್
3	125-6ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.078	1) ಅಂತೋನಿ ಡಿಸೋಜ (ಮೂ.ದಾ) 2) ಜಾನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಡಿಸೋಜ(ಮೂ.ದಾ) 3) ಪ್ಯಾಸಿಡ್ ಡಿಸೋಜ(ಮೂ.ದಾ) 4) ಲೂವಿಸ್ ಎನ್ ಡಿಸೋಜ(ಮೂ.ದಾ) 5) ಬಿ.ಕೆ ಜಗನ್ನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಕೆ ಐತಪ್ಪ(ಮೂಗೇ) "ಅನುಗೃಹ" ಬಿ.ಕೆ ಕಂಪೌಂಡು ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
4	125-6ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	65.489 ಕಟ್ಟಡ 24.738	1) ಲೂವಿಸ್ ಎನ್ ಡಿಸೋಜ(ಮೂ.ದಾ) 2) ವಿನೈಂಟ್ ಡಿಸೋಜ 3) ಜಾನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಡಿಸೋಜ (ಮೂ.ದಾ) 4) ಬಿ.ಕೆ ಮನೋಹರ ಬಿನ್ ಬಿ.ಕೆ ಐತಪ್ಪ (ಮೂಗೇ) "ಅನುಗೃಹ" ಬಿ.ಕೆ ಕಂಪೌಂಡು ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
5	125-6ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	49.259 ಕಟ್ಟಡ 11.66	1) ಲೂವಿಸ್ ಎನ್ ಡಿಸೋಜ (ಮೂ.ದಾ) 2) ವಿನೈಂಟ್ ಡಿಸೋಜ 3) ಅಂತೋನಿ ಡಿಸೋಜ 4) ಜಾನ್ ಬ್ಯಾಪ್ಟಿಸ್ಟ್ ಡಿಸೋಜ (ಮೂ.ದಾ) 6) ಬಿ.ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಬಿನ್ ಬಿ.ಕೆ ಐತಪ್ಪ (ಮೂಗೇ) "ಅನುಗೃಹ" ಬಿ.ಕೆ ಕಂಪೌಂಡು ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
6	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.691	ಬಿ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್/ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಸಾಲ್ವಾನ್ "ವಿಧ್ಯಾಶ್ರೀ" ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
7	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.82 ಕಟ್ಟಡ 6.034	1) ಗುಲಾಬಿ (ಮೂದಾ) 2) ಪುಷ್ಪಾ (ಮೂದಾ) 3) ಗಂಗಯ್ಯ(ಮೂದಾ) 4) ಕೋಚು ಆಳ್ವ(ಮೂದಾ) 5) ಮಾಡಾ ಜಯ (ಮೂದಾ) 6) ಶ್ರೀಮತಿ ಭವಾನಿ (ಮೂಗೇ)

					7) ಮನಮೋಹನ್ ಬಿ ಕೆ (ಮೂಗೇ) 8) ಚಂದ್ರಹಾಸ (ಮೂಗೇ) 9) ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾಕ್ಷಿ (ಮೂಗೇ) 10) ಕು ಭಾರತಿ (ಮೂಗೇ) 11) ಕು ಶೈಲಜಾ (ಮೂಗೇ) 12) ಯಶವಂತ (ಮೂಗೇ) ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ಕಂಪೌಂಡು ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
8	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.093 ಕಟ್ಟಡ 6.568	1) ನಾರಾಯಣ 2) ಚಂದ್ರಹಾಸ 3) ದೇವದಾಸ 4) ರೇವತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು ಕುಶಾಲಾಕ್ಷಿ, #6-38/1A, ಆಲಗುಡ್ಡೆ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.382 ಕಟ್ಟಡ 3.243	1) ನಾರಾಯಣ 2) ಚಂದ್ರಹಾಸ 3) ದೇವದಾಸ 4) ರೇವತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು-1) ಜಲಜಾಕ್ಷಿ 2) ಮಾಧವ 3)ಮಮತಾ 4) ನಳಿನಿ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
10	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.94	ಜಗದೀಶ ಬನ್ ಬಾಬು ಪುಜಾರಿ "ಶ್ರೀದುರ್ಗಾ" 6-46/3 ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
11	179-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.25	ಶ್ರೀ ಉಮಾನಾಥ ಮೂಲ್ಕಿ "ಸುಪ್ರೀತಾ" ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಂಗಳೂರು
12	179-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.70 ಕಟ್ಟಡ 1.18	ಶಂಕರಿ ಬಿನ್ ಹೊನ್ನಮ್ಮ 6-5-50/3 ಪಕೇರ ಶೆಟ್ಟಿ ಕಂಪೌಂಡು ಕೋಡಿಕಲ್ ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-22

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 26/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ನವ ಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವ ಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಪಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 80

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,			ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು- ಎ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	175-4ಬಿ2 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34.64	ಎಂ.ಗಂಧರ್ವ ರಾವ್, ಕಲಾಕುಂಜ ರಸ್ತೆ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಎ ಮಂಗಳೂರು
2.	175-4ಬಿ1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.83	1)ಕೆ.ಸೀತಾ 2)ಕೆ. ಸುನಂದ 3)ಕೆ. ಓಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕಾರಂತ್, 4)ಕೆ. ಪ್ರೇಮಾನಂದ ಕಾರಂತ್, ಶ್ರೀಧಾಮ, #4-9-835, ಹೊಟೆಲ್ ಮಚಲಿ ಹತ್ತಿರ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು
3.	176-1 (ಪಿ) 177-ಎ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.55	ಉರ್ಮಿಳಾ ರಮೇಶ್ ಕೊಂ/ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಸರಸ್ವತಿ ಗಾಂಧಿನಗರ 6 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು,
4.	343-ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.27	ಪೂರ್ಣಿಮಾ ಮೂಡುತ್ತಾಯ್ ಕೊಂ/ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಮೂಡುತ್ತಾಯ್ 3-33 ಗೋರಿಗುಡ್ಡ ಮಂಗಳೂರು
5.	340-(ಪಿ1) 340-(ಪಿ2) 340-(ಪಿ3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	76.01	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಧ್ರಾವಿಡ ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಎನೋಸಿಯೇಷನ್ S K D B ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಎ ಮಂಗಳೂರು
6.	343-ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.52	ಕೆ.ಕೆ.ಅಪಾರ್ಣಮೆಂಟ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಕಲಾಕುಂಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮನಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ರಾವ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಿ.ಜಿ.ಕಾಮತ್ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣ ರವಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 124

7.	143ಡಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.00	ಮುಕೇಶ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ ಬಂಗೇರ, 4-6-598, ಕರಂಗಲಾಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
----	-------	-----------	-------	-------	---

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಐ.ಎ.ಎಸ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-23

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 25/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 07-04-2021

ಧಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಲ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀದಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಳ (ಭಟ್ಟಗುಡ್ಡೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮನವಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	62-3ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.93	1) ಕದ್ರಿ ಯೋಗೀಶ್ವರ ಮಠ ಆಡಳಿತದಾರರು: ರಾಜಮೋಹನ್ ನಾಥಜಿ(ಮೂ ದಾ) , 2)ಓಸ್ಕರ್ ಡಿ ಸಿಲ್ವ ಬಿನ್/ಜೇಮ್ಸ್ ಡಿ ಸಿಲ್ವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಳ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲಬೈಲು 'ಬಿ'					
2.	45-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.88 ಕಟ್ಟಡ 8.88	1)ಭಾಸ್ಕರ್ ರಾವ್, 2) ಉದಯಕುಮಾರ್ 3)ಕೆ.ಕಿಶೋರ್ 4) ಗೀತಾ 5) ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಳ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು,
3.	44-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.16	1)ಶ್ರೀ ವಸಂತಕುಮಾರ್ ಭಟ್ (ಮೂ.ದಾ) 2) ಫೌಲ್ ಎಸ್.ಆರ್.ನಜರತ್ (ಮೂ.ದಾ) 3)ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಲಿನಿ ಕೊಂ/ಜಯಾನಂದ (ಮೂ.ಗೇ) 4) ರಾಜೇಶ್ ಬಿನ್/ಜಯಾನಂದ (ಮೂ.ಗೇ) 5) ಗಣೇಶ್ ಬಿನ್/ಜಯಾನಂದ (ಮೂ.ಗೇ) ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಳರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	44-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.28	ಪಿ.ಸುನಿಲ್ ಪಡಿಯಾರ್ 3-3-104 ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಳ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಐ.ಎ.ಎಸ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 36/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಸರ್ಕೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಸರ್ಕೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 64

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,			ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಎ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	1566-2ಬಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.00	ಮರ್ಲಿನ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಕೊಂ/ಅಗ್ನೇಸ್ ಅಂತೋನಿ ಲಿಯೋ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಅಗ್ನೇಲ್ ಬಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು
2.	1566-3ಬಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.11	ಮರ್ಲಿನ್ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಕೊಂ/ಅಗ್ನೇಸ್ ಅಂತೋನಿ ಲಿಯೋ ರೊಡ್ರಿಗಸ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಅಗ್ನೇಲ್ ಬಟ್ಟಗುಡ್ಡ ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು
3.	1564-1ಎ1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.85	1.ಡಾ.ವಸಂತ ಕುಮಾರ್ ಭಟ್ (ಮೂ.ದಾ) 2.ಪಡಕ್ಕನ್ ಮ್ಯಾಥ್ಯು ಪೌಲ್ (ಮೂ.ದಾ) 3.ಪೌಲ್ ಎಸ್ ಆರ್ ನಜರತ್ (ಮೂ.ದಾ) 4.ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್ ಸೋಮಶೇಖರ ಅಮೀನ್ (ಮೂ.ಗೇ) ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು
4.	1558/1 ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	96.39	1) ಟಿ ನಾರಾಯಣ 2) ಕು ಶೈಲಜಾ 3)ಇನವಂತಿ 4)ರೋಹಿನಾಥ್ 5)ಗಣೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, 6)ರಮ್ಯತ್ ಅನುಗ್ರಹ ಬಿಲ್ದಂಗ್ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಐ.ಎ.ಎಸ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-25

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 14/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 24-03-2021



ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಲೇಡಿಹಿಲ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕೆರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಲೇಡಿಹಿಲ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ತನಕ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 15.00ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 72.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,				ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,	ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	871-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.16 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂದಿ ಕೋಂ ಪಾಡುರಂಗ, ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
2	871-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.62 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ತ್ರಿಶಾಲ ಕೋಂ ಎಂ.ಎ ಜಿನರಾಜಯ್ಯ ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
3	871-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.67 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಬಿ, ಬಿನ್ ಸುಬ್ರಾಯ ಪೂಜಾರಿ, ಉರ್ವ, ಮಂಗಳೂರು
4	1541-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	101.02 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸೂರಜ್ ಕುಮಾರ್, ಶ್ರೀ ಸುದರ್ಶನ್, ಮೋನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು.
5	1541-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	54.75 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ 13.43 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಿನಿ ಸುವರ್ಣ ಕೋಂ ಕೆ. ಬಿ ಸುವರ್ಣ, "ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸದನ" ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
6	1543-3(ಪಿ)	ತರಿ	ಖಾಸಗಿ	58.15 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರಾವ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀಪತಿ ರಾವ್, ಸುಜೇತ ರಾವ್, ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರಾವ್, ಗಣೇಶ್ ಪ್ರಸಾದ್, ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ,
ಮಂಗಳೂರು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 31/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 18-03-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನವಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

1	1-1ಎ1ಎ1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.032	1.ಸೃವಂತಿ ಪಿ ಕುಲಾಲ್ ಕೊಂ/ಪ್ರೇಮಾನಂದ ಕುಲಾಲ್ 2.ಎಂ.ಜಗತ್ ಬಿನ್ ಎಂ ರಾಜು 7-45/7 ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ ಜಿ 22 ಮುದ್ದಣ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
2	1-1ಎ1ಎ1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.91	ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಾವತಿ ಕೊಂ/ದಿ.ಮಹಾಬಲಶೆಟ್ಟಿ ನಾಗಮ್ಮ ಕಂಪೌಂಡ್ ಗ್ರಾಮ ಸೇವಾಸಂಘದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
3	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.70 ಕಟ್ಟಡ 1.53	ಡಿ ವಾಸು ಕರ್ಕರ ಬಿನ್ ಪಕೀರ ಪೂಜಾರಿ ಬಾಬುರಾಜ್ ಕಂಪೌಂಡ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	1-1ಎ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.72	1.ರಾಮಣ್ಣ ಭಟ್ (ಮೂ ದಾ) 2.ಪ್ರಭಾಕರ ಯಂ.(ಮೂ ಗೇ) ಬಿನ್/ಮಾಧವ ಯಂ."ಯೋಗಕ್ಷೇಮ" SNPD ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
5	1-1 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	42.68	ಪದ್ಮನಾಭ ಬಿನ್ ಅಚ್ಚು ಪೂಜಾರಿ ಮನೆ ನಂ.7-75 ಎಸ್.ಎನ್ ಡಿ ಪಿ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
6	5-1 ಎಫ್(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.43	ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ ಎಲ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಕೊಂ ಲೋಕನಾಥ ಕೋಟ್ಯಾನ್ "ಶ್ರೀದೇವಿಕ್ಕಪಾ" ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
7	5-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.75	ಗ್ಲಾಡಿಸ್ ಲೋಬೋ Zen Len 8-4-4 ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆಯ ಹತ್ತಿರ ಮಂಗಳೂರು
8	6-6ಎಫ್2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.80	1.ಸ್ವಲ್ಪಾ ಲಸ್ತಾದೊ 2.ಆಗ್ನೇಸ್ ಲಸ್ತಾದೊ 3. ಜೋಸೆಫ್ ಲಸ್ತಾದೊ 4.ಮಾರ್ತೀನ್ ಲಸ್ತಾದೊ 5.ಫೆಲಿಕ್ಸ್ ಲಸ್ತಾದೊ 6.ಜೆಸಂತಾ ಲಸ್ತಾದೊ 7.ಗ್ಲಾಡಿಸ್ ಲೋಬೋ 8 ಪ್ರೆಸಿಲ್ವಾ ಡಿಸೋಜಾ 9.ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ಲಸ್ತಾದೊ ಬಲ್ಲಿ ಕಂಪೌಂಡ್ 8-5 ಸಿ.ಎಸ್ ಐ ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	5-9 ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.85	ಹಿಲಾರಿ ಸಿರಿಲ್ ಡಿಸೋಜಾ ಬಿನ್ ಗ್ರೇಶನ್ ಡಿಸೋಜಾ ಕೋಡಿಕಲ್ ಬಿ 2 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಡಾ/ ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಸ್ಥಾನಿಕ ಸಮಾಜಭವನದ ಎದುರುಗಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
10	84-7	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.31	ಲಿಯೋ ಕಾಶ್ಮಿರ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಜೋಸೆಫ್ ರೇಗೋ 8- 18/15 ದಿವ್ಯಾಭಾಗ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
11	84-8ಎ4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.85	ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾವತಿ ಕೊಂ/ಕೆ.ಟಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಓಂ ಶ್ರೀ 8- 19-5 ಗಣೇಶ ಭಜನಾಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	84-8ಬಿ2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.62	ಶ್ರೀ ರಾಜಾ ರೇಲಿಂಗ್ ಕುಂದರ್ ಬಿನ್ ಬೆಂಜಮಿನ್ ಕುಂದರ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೋಸೆಫ್ ವಿಲ್ವಿಲ್ಮಿನ್ ಕುಂದರ್ 8- 22/3 ಹನನ್ ಜಿಯೋನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

No. ADMN/A/ 8344 /2021

Office of the
District & Sessions Judge,
Mysuru, dated 17.04.2021.

NOTIFICATION

Sri N.T. Mohan Kumar, Software Technician, District and Sessions Court, Mysuru, is hereby permitted to surrender Earned Leave for 15 days from 16.03.2021 to 30.03.2021 (b.d.i.) for the year 2021, as per Leave Intimation Letter GER.No.:1005497 dated 17.03.2021, issued by the Accountant General (A & E), Karnataka, Bengaluru.

He shall be paid pay and allowances admissible for the period of leave so surrendered at the rate of 1/30th of the monthly pay and allowances for each day of leave surrendered, as per the provisions contained in Rule 118(2) of K.C.S.Rs.

sd/-

(Ramachandra D. Huddar)

Prl. District & Sessions Judge,
Mysuru.

PR-130

No.ADMN/A/9537/2021

Office of the

District & Sessions Judge,
Mysuru, dated 28/31.05.2021.

NOTIFICATION

Sri. V. Puttaswamy, Chief Administrative Officer, District and Sessions Court, Mysuru, is **granted Earned Leave for 10 days** from 11.05.2021 to 20.05.2021 (b.d.i.), on medical and domestic affairs.

Smt. Hemalatha K.S., Sheristedar, District and Sessions Court, Mysuru, was placed in-charge of the Chief Administrative Officer, during the leave period.

(Ramachandra D. Huddar)

Prl. District & Sessions Judge,
Mysuru.

PR-131

No.ADMN/A/ 9444 /2021

Office of the
District & Sessions Judge,
Mysuru, dated 26.05.2021.**NOTIFICATION**

Sri Mohan Kumar N.T., Software Technician, District and Sessions Court, Mysuru, is **granted Earned Leave for 15 days** from **17.05.2021 to 31.05.2021** on account of his marriage at his native Channarayapatna, as per Leave intimation letter GER No. 1005497 dated 17.03.2021, issued by the Accountant General (A&E), Karnataka, Bengaluru.

Sd/-
(Ramachandra D. Huddar)
Prl. District & Sessions Judge,
Mysuru.

PR-132ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820-2574925, 2574924website : www.udupi.nic.inಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820 - 2574926E-mail : deo.udupi@gmail.com

"ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ"

ಕ್ರಮಾಂಕ : ನಂಬ್ರ ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ ಸಿಆರ್/02/2017/E12387

ದಿನಾಂಕ:05-07-2021

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ ರಚನೆಗೆ ಹೆಬ್ಬಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಳ್ಳೆ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ (ದಿನಾಂಕ 01-01-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಕಲಂ 11ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೇರೆಗೆ (2013 ಕೇಂದ್ರದ 30ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ಸದ್ರಿ ಕಾನೂನಿನ 12ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್ಡಿ 09 ಎಕ್ಯೂಯು 2021 ದಿನಾಂಕ 16-04-2021 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2019 ಕಲಂ (3)ರ ಅಧ್ಯಾಯ 111ಎ ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ 111ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಧ್ಯಯನ (ಎಸ್‌ಐಎ) ದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2013ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದ್ರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ

ತಾಲೂಕು : ಹೆಬ್ಬಿ

ಹೋಬಳಿ : ಅಜಿಕಾರು

ಗ್ರಾಮ : ಬೆಳ್ಳೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಇತರೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ. ನಂಬ್ರ	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರ	
				ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೌಲ್ಯ
1	ಆನಂತ ಪದ್ಮನಾಭ ಬಾಯರಿ ಬಿನ್ ಸುಬ್ರಾಯ ಬಾಯರಿ, ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರ ಬಾಯರಿ ಬಿನ್ ಸುಬ್ರಾಯ ಬಾಯರಿ, ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕುಂದಾಪುರ 2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಳ್ಳೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ	168/1	ಖುಷ್ಕಿ	168/4, 168/1	168/1	100	170	0.2725	1.84
2	ಶಾಂತಿ ಕಾಮತ್, ಸುಂದರ ಕಾಮತ್, ಅನಿತಾ ಕಾಮತ್,	168/4	ಖುಷ್ಕಿ	168/4	168/1	168/4	170	0.03	0.45

(ಜಿ ಜಗದೀಶ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

ರವಾನೆ ಸಂ: 320/2021

ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ
ಕಛೇರಿ, ಮಂಡ್ಯ ದಿ;05-06-2021ಅಧಿಕೃತ ಆದೇಶ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ:- ವಾರಸುದಾರರು ಪತ್ತೆಯಾಗದ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಹರಾಜು ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:-1] ಮಂಡ್ಯ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ತಾಣೆ ಜಿಎಸ್‌ಸಿ ನಂ:ಪಿN-0858210600416
ದಿ;05-05-2021.

2] ಮಂಡ್ಯ ಗ್ರಾ ತಾಣೆ ಮಾಲು ಪಟ್ಟಿ ನಂ:114/2021 ದಿ;05-05-2021

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಡ್ಯ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣೆಯ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ವಾರಸುದಾರರಿಲ್ಲದ 70 ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಪೈಕಿ ವಾರಸುದಾರರು ಪತ್ತೆಯಾಗದೇ ಉಳಿದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 58 ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬಂದ ಹಣವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಪಟ್ಟಿ

SL. NO	VEHICLE NO	VEHICLE TYPE	VEHICLE MODEL	CHASIS NO.	ENGINE NO.
1.	KA-01-ER-6530	M/C	TVS AVIATOR	ME4JC4493A8217256	JC44E1093797
2.	KA-02-EA-1519	M/C	BAJAJ CALIBER	DDFBFJ44677	DDMBFJ85069
3.	KA-02-EN-8389	M/C	HERO HONDA PASSION	04F09C27991	04F08M 28898
4.	KA-02-H-8772	M/C	BAJAJ PULSAR	MD2A13E27CCJ37136	DKZCCJ34309
5.	KA-02-HC-9769	M/C	SUZUKI ACCESS	MB8CF4CAG88147490	F486147390
6.	KA-02-L-4623	M/C	HERO HONDA CD 100	10F48713T	-
7.	KA-03-EY-4338	M/C	BAJAJ DISCOVER	MD2DSDSZZNCJ50636	DSGBNJ32615
8.	KA-03-EE-9941	M/C	BAJAJ PULSAR	DJVDHM04201	DJGBHM04179
9.	KA-03-EN-6783	M/C	BAJAJ CT - 100	DUFBL03411	DUMBLC47282
10.	KA-03-EZ-5075	M/C	H/ HONDA PASSION PLUS	07C09C04863	07C08M18609
11.	KA-04-EL-4946	M/C	HONDA UNICORN (CBF150S)	ME4KC095D58010254	KC09E7010588
12.	KA-04-EV-5865	M/C	HONDA ACTIVA	ME4JF082J78849309	JF08E5029160

SL. NO	VEHICLE NO	VEHICLE TYPE	VEHICLE MODEL	CHASIS NO.	ENGINE NO.
13.	KA-04-HY-5163	M/C	BAJAJ PLATINA	MD2A76AZ0FWB08539	PFZWFB57046
14.	KA-04-JC-9870	M/C	APRILLA	NOT VISIBLE	NOT VISIBLE
15.	KA-05-EE-3452	M/C	HERO HONDA S/PLUS	00520F16187	00J18F14030
16.	KA-05-EG-9749	M/C	TVS FIERRO	M1111F108802	M1111M110176
17.	KA-05-EM-1391	M/C	HONDA ACTIVA	ME4JF085B38165376	JF08E0170921
18.	KA-05-EP-2521	M/C	BAJAJ PULSAR-150 KS	DHVBKE56384	DHGBKE56442
19.	KA-05-EX-7459	M/C	BAJAJ PULSAR	DHVBMC70532	DHGBMG69570
20.	KA-05-FF-8018	M/C	SUAUKI SAMARAI	7107F969939	7107M024418
21.	KA-05-HP-9899	M/C	PULSAR ES 180UG4 DTSI	MD2DHDJZZUCB07223	DJGBUB60269
22.	KA-05-K-5075	M/C	HERO HONDA CD 100	NOT VISIBLE	NOT VISIBLE
23.	KA-05-Y-1099	M/C	BAJAJ 4S CHAMPION	31FBEB08652	31MBEB95109
24.	KA-08-K-6976	M/C	BAJAJ DISCOVER	MD2DSJNZZPCM70762	JNGBPM83767
25.	KA-09-EC-4290	M/C	TVS VICTOR	MD625AF1041A93629	0F1A41081632
26.	KA-09-EK-5841	M/C	BAJAJ PULSAR	MD2DHDHZZPCA90054	DHGBPAZ7252
27.	KA-09-EK-7444	M/C	BAJAJ PULSAR 180ES DTS I	MD2DHDJZZPCB97911	DJGBPB37706
28.	KA-09-EW-5113	M/C	MAHINDRA FLYTE 125	MCDPF1B1VC1G19874	PFECG546962
29.	KA-04-W-5741	M/C	SUZUKI SAMARAI	7907F422481	-
30.	KA-09-U-3850	M/C	SUAUKI SAMARAI	7902F235196	790ZM284338
31.	KA-11-E-102	M/C	TVS CHAMP	D001F324028	D001M321673
32.	KA-11-EA-7228	M/C	HERO HONDA PASSION	MBLHAR181HHE	HA10ACHHE93907
33.	KA-11-E-8096	M/C	BAJAJ CHETAK	06F94F02159	06M94F54526
34.	KA-11-J-8229	M/C	HERO HONDA S/PLUS	01B20F17421	U1B8E17431

SL. NO	VEHICLE NO	VEHICLE TYPE	VEHICLE MODEL	CHASIS NO.	ENGINE NO.
35.	KA-11-EM-7256	M/C	BAJAJ DISCOVER	MD2B44BY5JWJ20716	JZYWJJ17302
36.	KA-11-J-2413	M/C	BAJAJ CALIBER	DDFBEM68487	DDMBEM71263
37.	KA-11-L-1957	M/C	HERO HONDA SPLENDOR	02F20F42636	-
38.	KA-11-L-562	M/C	HERO HONDA SPLENDOR	03F20C35014	03F18M36479
39.	KA-11-R-6865	M/C	BAJAJ DISCOVER ES DC	MD2DSDSZZPCC20491	DSGBPC09610
40.	KA-11-S-0566	M/C	PASSION PLUS	07L09C04293	07L05M60059
41.	KA-11-U-0705	M/C	TVS XL SUPER H/D	MD621BD1982P21897	0D1P81722450
42.	KA-11-U-2292	M/C	SPLENDOR PLUS	MBLHA10EE9HA17472	HA10EA9HA35669
43.	KA-11-U-3215	M/C	PASSION PLUS MMC DRK CCR	MBLHA10EL9GC05931	HA10EB9GC11164
44.	KA-11-W-2951	M/C	HERO HONDA S/PLUS	FAKE NUMBER PLATE	HONDA ACTIVA
45.	KA-09-EP-3509	M/C	BAJAJ XCD-135	MD2DSJWZZRWM21742	-
46.	KA-11-Y-6266	M/C	BAJAJ PLATINA	MD2A18AZ2CWE09189	DZZWCE87518
47.	KA-13-L-788	M/C	TVS XL SUPER HEAVY DUTY	P3209F655402	P1209M646932
48.	KA-33-E-2877	M/C	SPLENDOR PLUS	97F19F06808	97F17E07186
49.	KA-40-E-6068	M/C	HERO HONDA	98C19C02485	98C17M02454
50.	KA-45-H-8327	M/C	STAR CITY	MD625KF5471K52162	BF5K71209960
51.	KA-45-X-2410	M/C	PULSAR 150	MD2A11CZ3GWF08355	DHZWGF18268
52.	KA-50-L-2646	M/C	PULSAR 200 DTSI	MD2DHDKZZUCF46457	DKGBUF63409
53.	KA-51-J-3501	M/C	HONDA ACTIVA	ME4JF082G68297556	JF08E8476130
54.	KA-51-V-8026	M/C	TVS XL	MD621BD13A2BO8747	-
55.	KA-55-Q-6811	M/C	XL SUPER HEAVY DUTY BS III	MD621BD10D2F71384	0D1FD1133849

ಭಾಗ ಓಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸೋಮವಾರ, ೧೨, ಜುಲೈ, ೨೦೨೧

೧೦೭೩

SL. NO	VEHICLE NO	VEHICLE TYPE	VEHICLE MODEL	CHASIS NO.	ENGINE NO.
56.	TN-31-AZ-9249	M/C	HERO HONDA SUPER SPLENDER	07FAFF12310	-
57.	KA-11-E-690	M/C	TVS XL 50	A31JF833901	-
58.	KA-16-H-1991	M/C	HERO HONDA SPLENDER PLUS	96A19F03606	851A2F0350

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬಂದ ಹಣವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

Judicial Magistrate
First Class MANDYA

PR-134